

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 6

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			486,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			486,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	155 902,02	132 302,67
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	10 629,53	10 629,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	21 901,50	21 901,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	39 247,49	25 248,14
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	23 478,41	23 478,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	6 482,84	6 482,84
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	3 562,64	3 562,64
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	40 999,61	40 999,61

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	147 733,74	132 185,15
Содержание и текущий ремонт	146 302,44	130 943,33
Содержание и текущий ремонт	146 302,44	130 943,33
Коммунальные услуги	1 431,30	1 241,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	58,56	50,96
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	58,56	50,96
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 314,18	1 139,90
Дебиторская задолженность	57 673,46	73 222,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5,30	12,90
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	5,30	12,90
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	433,11	607,39
Содержание и текущий ремонт	57 229,75	72 588,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

